

Unser Zogenweiler auf der Höhe



 Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

Gemeinderatsitzung Horgenzell am 16.03.2023



Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Schwarzplan

Erläuterung

Die Gemeinde Zogenweiler plant die Schaffung einer neuen Dorfmitte .
Einen Ort, der die unterschiedlichen Bedürfnisse eines funktionierenden
"Dorflebens" vereint : kommunizieren, verweilen, informieren, einkaufen,
feiern, treffen, wohnen, also einen Ort, der Alltag und Freizeit verbindet .

Die städtebauliche Situation wird geprägt durch die direkte Nachbarschaft
zur Kirche, einer dorfbüchlichen 1- bis 2-geschossigen Wohnbebauung
und einer unübersichtlichen Kreuzung zweier an das Grundstück grenzenden
Kreisstraßen (K 7968 und K 7973).

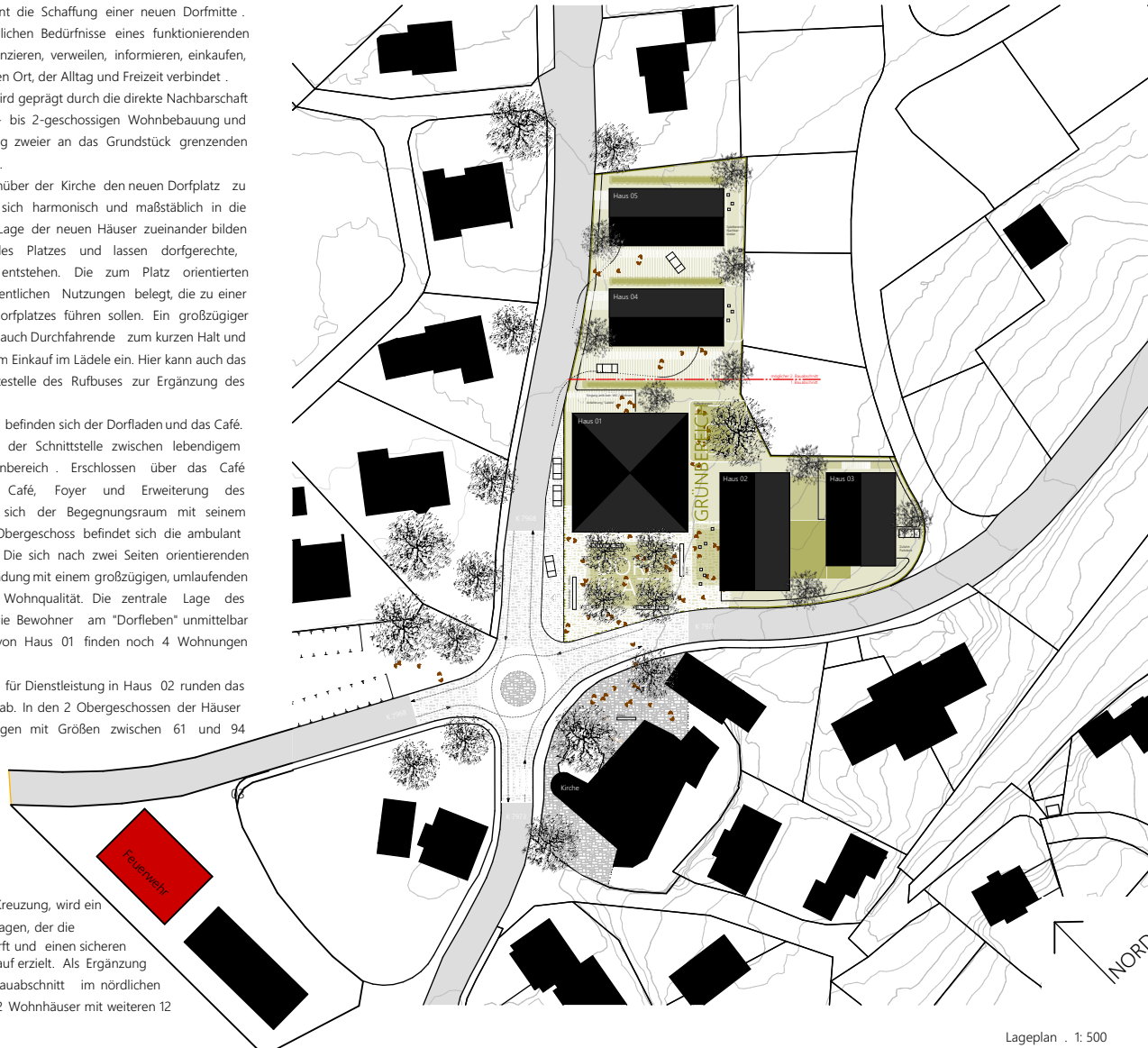
Der Entwurf schlägt vor, gegenüber der Kirche den neuen Dorfplatz zu
situieren. Drei Gebäude fügen sich harmonisch und maßstäblich in die
Umgebungsbebauung ein. Die Lage der neuen Häuser zueinander bilden
den räumlichen Rahmen des Platzes und lassen dorfgerechte,
differenzierte Außenräume entstehen. Die zum Platz orientierten
Erdgeschossflächen sind mit öffentlichen Nutzungen belegt, die zu einer
nachhaltigen Belebung des Dorfplatzes führen sollen. Ein großzügiger
Haltebereich am Dorfplatz lädt auch Durchfahrende zum kurzen Halt
und einem Besuch im Café oder einem Einkauf im Läden ein. Hier kann auch das
"Mitfahrbänke" oder die Haltestelle des Rufbuses zur Ergänzung des
Nahverkehrs beitragen.

Im zentralen Gebäude, Haus 01, befinden sich der Dorfladen und das Café.
Der Begegnungsraum liegt an der Schnittstelle zwischen lebendigem
Dorfplatz und ruhigem Grünbereich. Erschlossen über das Café
(synergetische Nutzung als Café, Foyer und Erweiterung des
Begegnungsraumes), orientiert sich der Begegnungsraum mit seinem
Außenbereich ins "Grüne". Im Obergeschoss befindet sich die ambulant
betreute Wohngemeinschaft. Die sich nach zwei Seiten orientierenden
Gemeinschaftsbereiche in Verbindung mit einem großzügigen, umlaufenden
Balkon, erzeugen eine hohe Wohnqualität. Die zentrale Lage des
Gebäudes am Dorfplatz lässt die Bewohner am "Dorfleben" unmittelbar
teilhaben. Im Dachgeschoss von Haus 01 finden noch 4 Wohnungen
unterschiedlicher Größe platz.

Das Bürgerbüro und ein Bereich für Dienstleistung in Haus 02 runden das
Angebot öffentlicher Nutzungen ab. In den 2 Obergeschossen der Häuser
02 und 03 werden Wohnungen mit Größen zwischen 61 und 94
Quadratmetern angeboten.

Um Parkverkehr auf dem
Grundstück zu vermeiden, sind
alle Stellplätze im
ebenerdig anzufahrenden
Parkdeck unter den Häusern 02
und 03 untergebracht.

An Stelle der unübersichtlichen Kreuzung, wird ein
"kleiner Kreisverkehr" vorgeschlagen, der die
verkehrliche Situation entschärft und einen sicheren
und übersichtlichen Verkehrsablauf erzielt. Als Ergänzung
der Bebauung können als 2. Bauabschnitt im nördlichen
Bereich des Grundstücks noch 2 Wohnhäuser mit weiteren 12
Wohnungen entstehen.



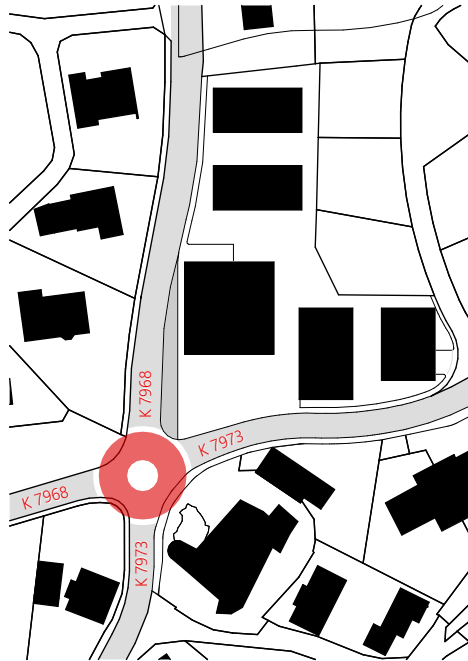
Lageplan : 1: 500

Unser Zogenweiler auf der Höhe



 Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

Piktogramme



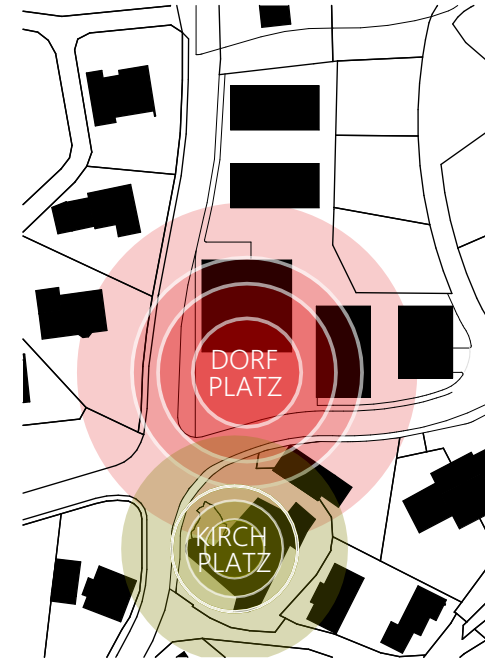
"KLEINER KREISVERKEHR"

Kreisverkehr



ALTERNATIVE STRAßENFÜHRUNG

Versetzen der Straße



MITTELPUNKT "DORFPLATZ"

Dorfplatz

Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Grundriss Erdgeschoss

s'Lädele / Cafe / Begegnung / Bürgerbüro / Wohnungen



Unser Zogenweiler auf der Höhe

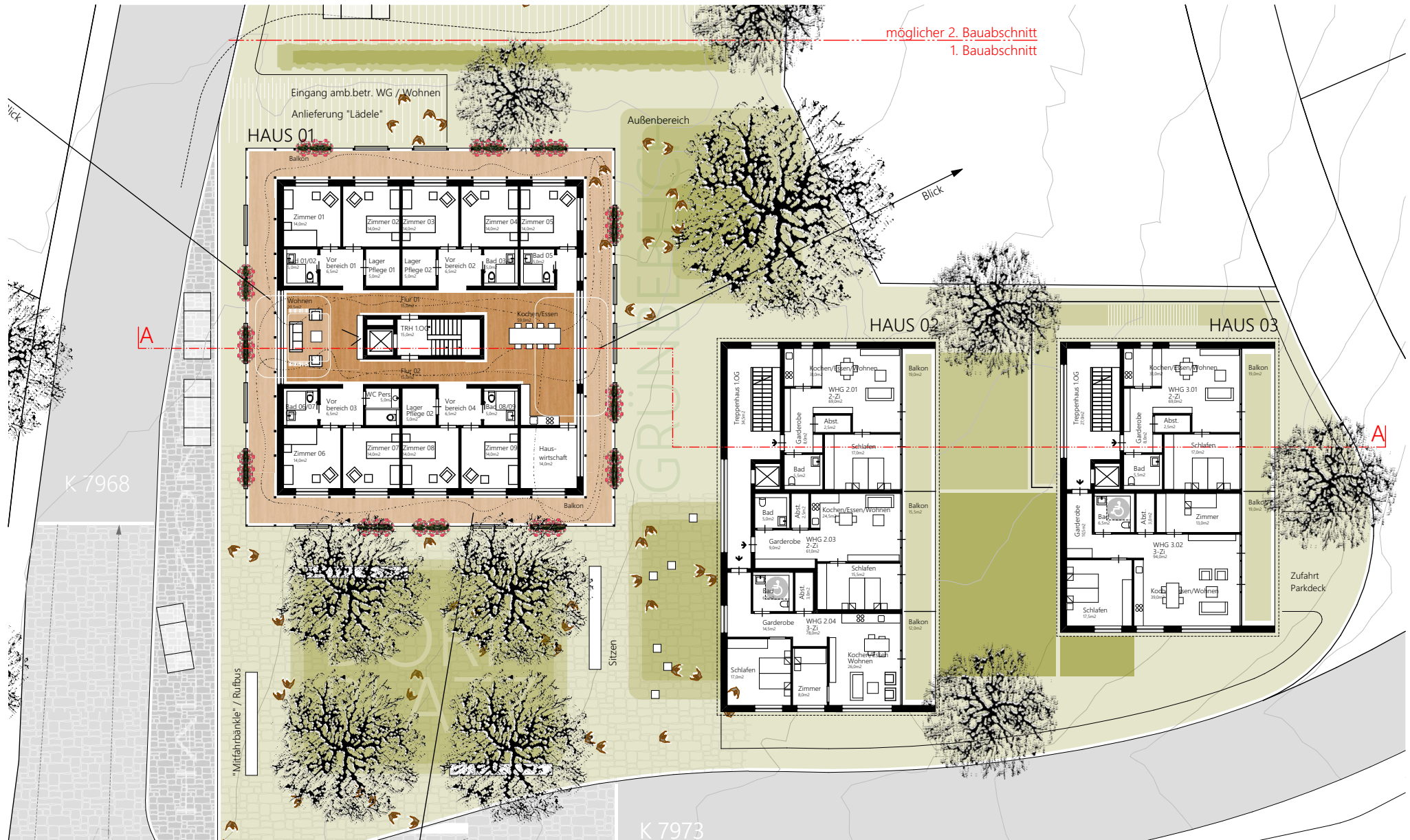


Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Grundriss 1. Obergeschoss

Hausgemeinschaft / Wohnungen



Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Grundriss 2. Obergeschoss

Service Wohnungen / Wohnungen für Jung und Alt



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

Unser Zogenweiler auf der Höhe

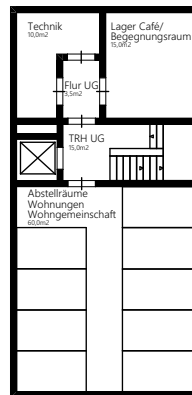


Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

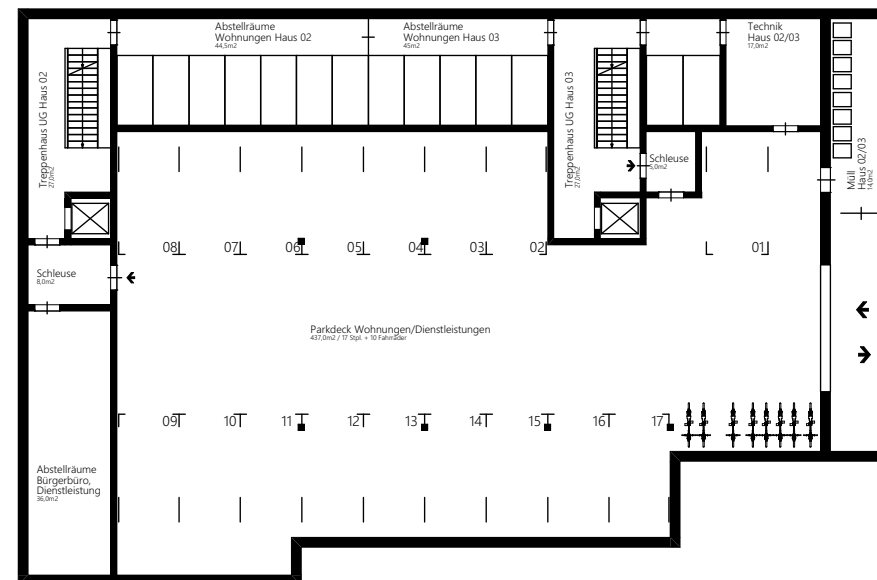


Grundriss Hanggeschoss

Nebenräume / Parkdeck



GRUNDRISS UG Haus 01

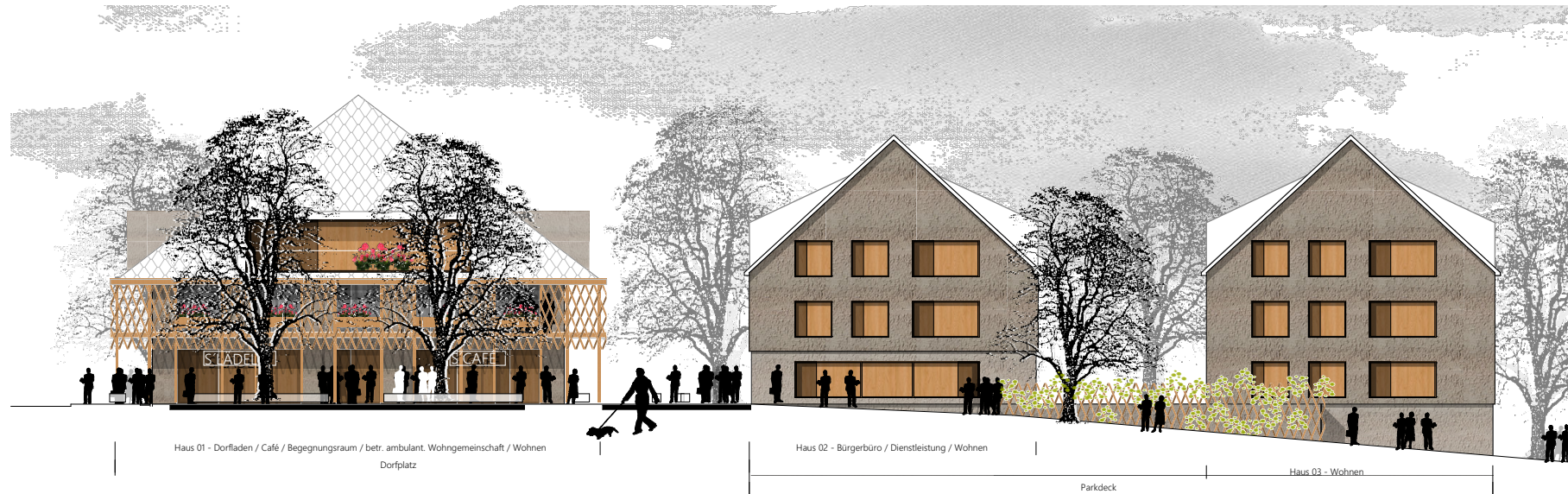


GRUNDRISS UG Haus 02/03

Unser Zogenweiler auf der Höhe

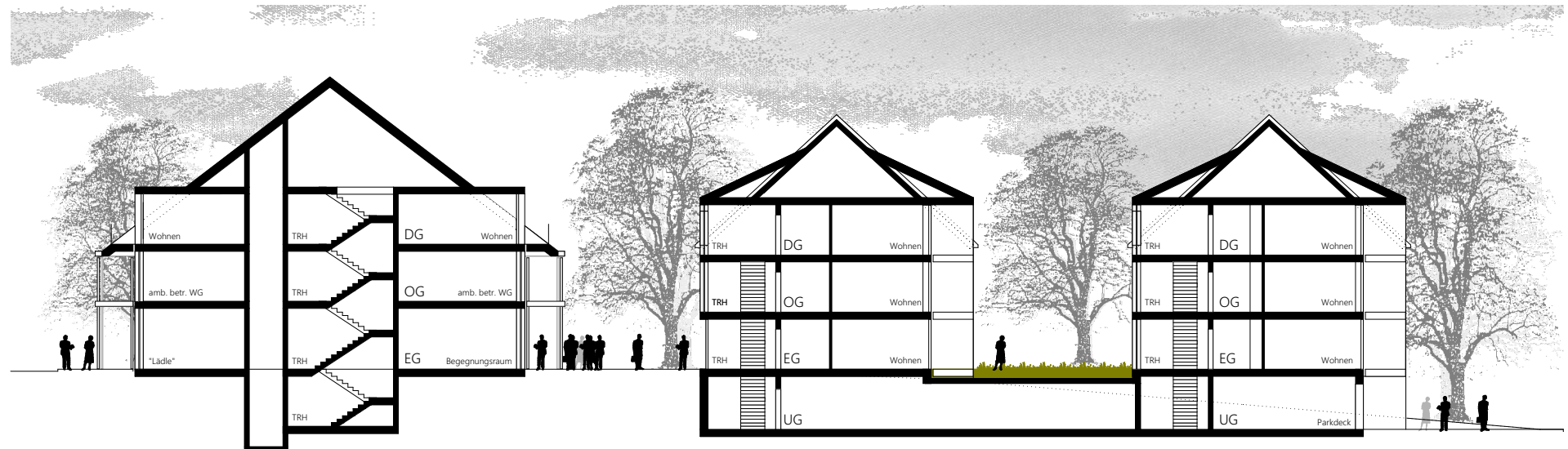


Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Ansicht von Süd-West

ANSICHT HAUS 01 / 02 / 03



Schnitt 1-1

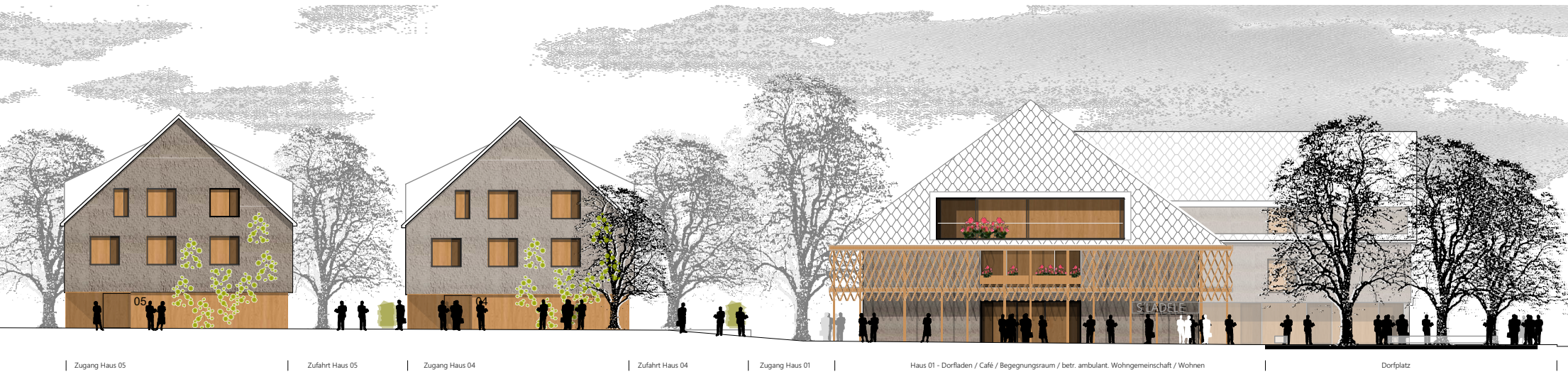
ANSICHT HAUS 03

M 1:100

Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Ansicht von Nord-West



ANSICHT HAUS 01 / 04

Ansicht von Süd Ost

M 1:100

Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Unser Zogenweiler auf der Höhe

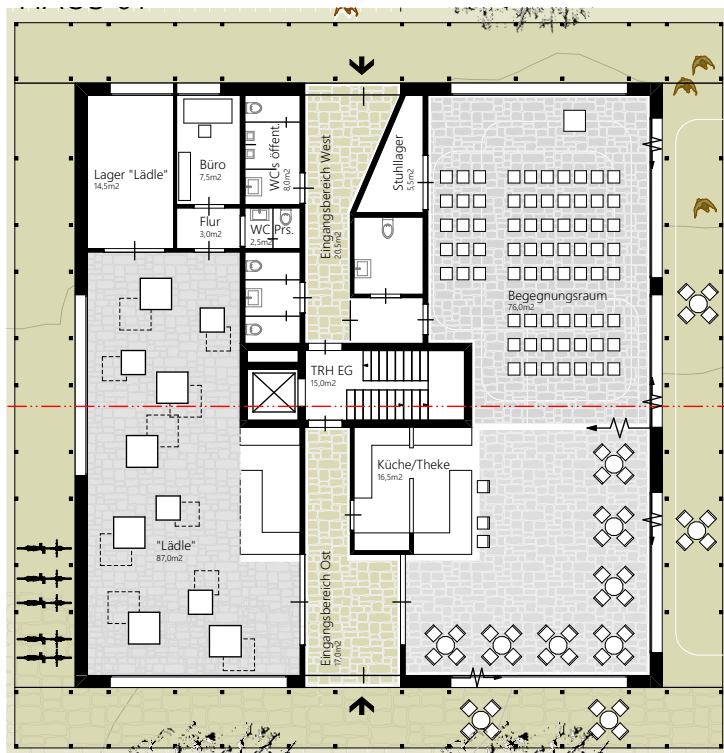


Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



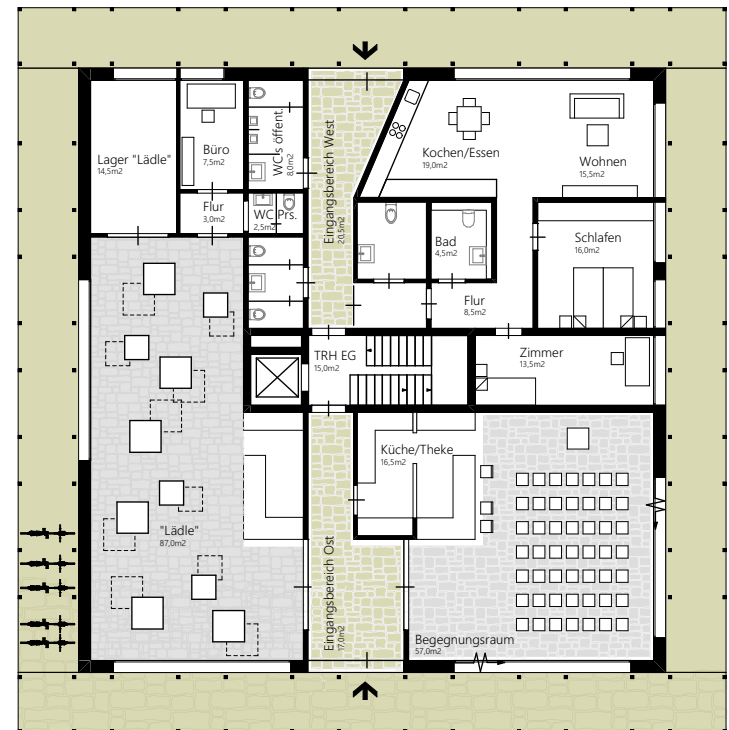
Haus 01

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss / alternativ

HAUS 01



GRUNDRISS ERDGESCHOSS - Alternative

Unser Zogenweiler auf der Höhe

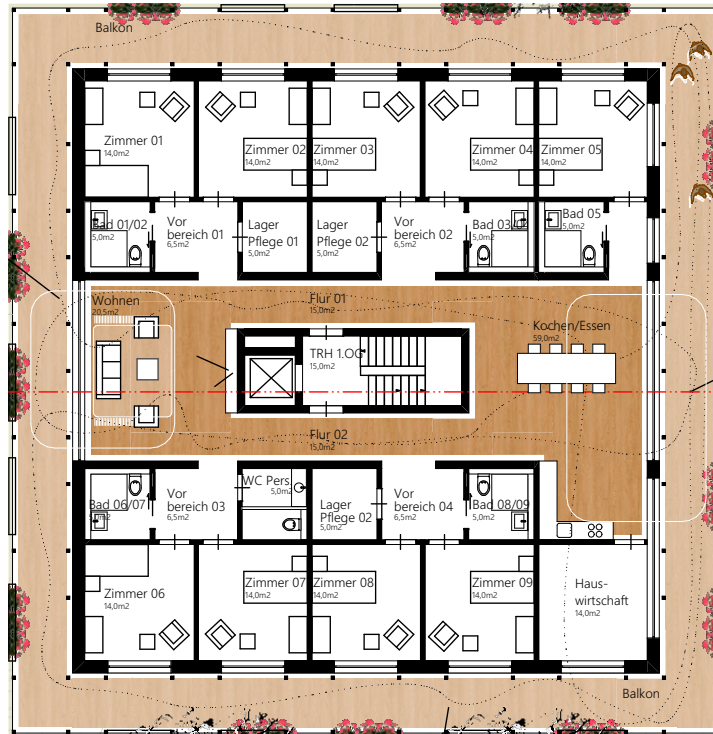


Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



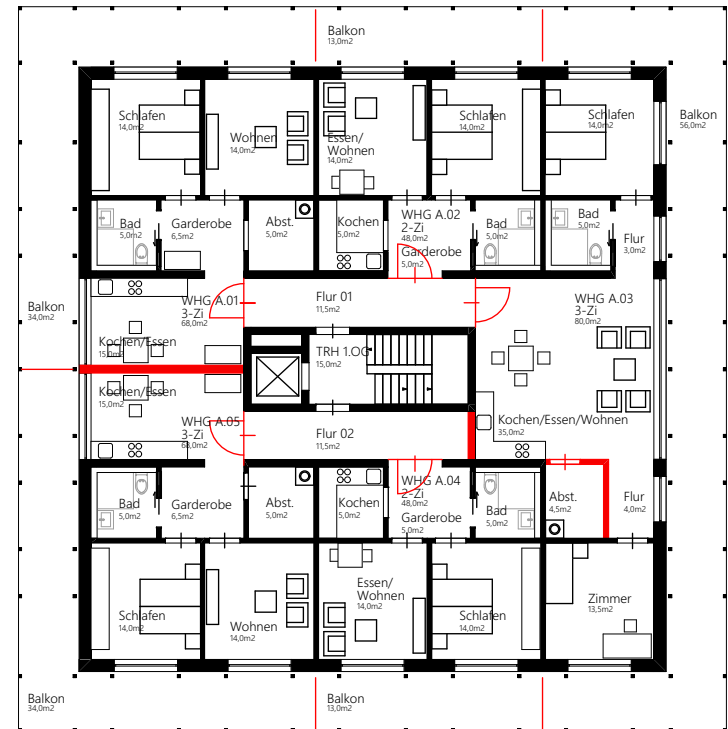
Haus 01

Grundriss Obergeschoss



Hausgemeinschaft

Grundriss Obergeschoss / alternativ



Wohnungen

GRUNDRISS 1.Obergeschoss - Alternative

Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Grundriss Gesamtareal

Bauabschnitt I und Bauabschnitt II



GESAMTAREAL

Unser Zogenweiler auf der Höhe

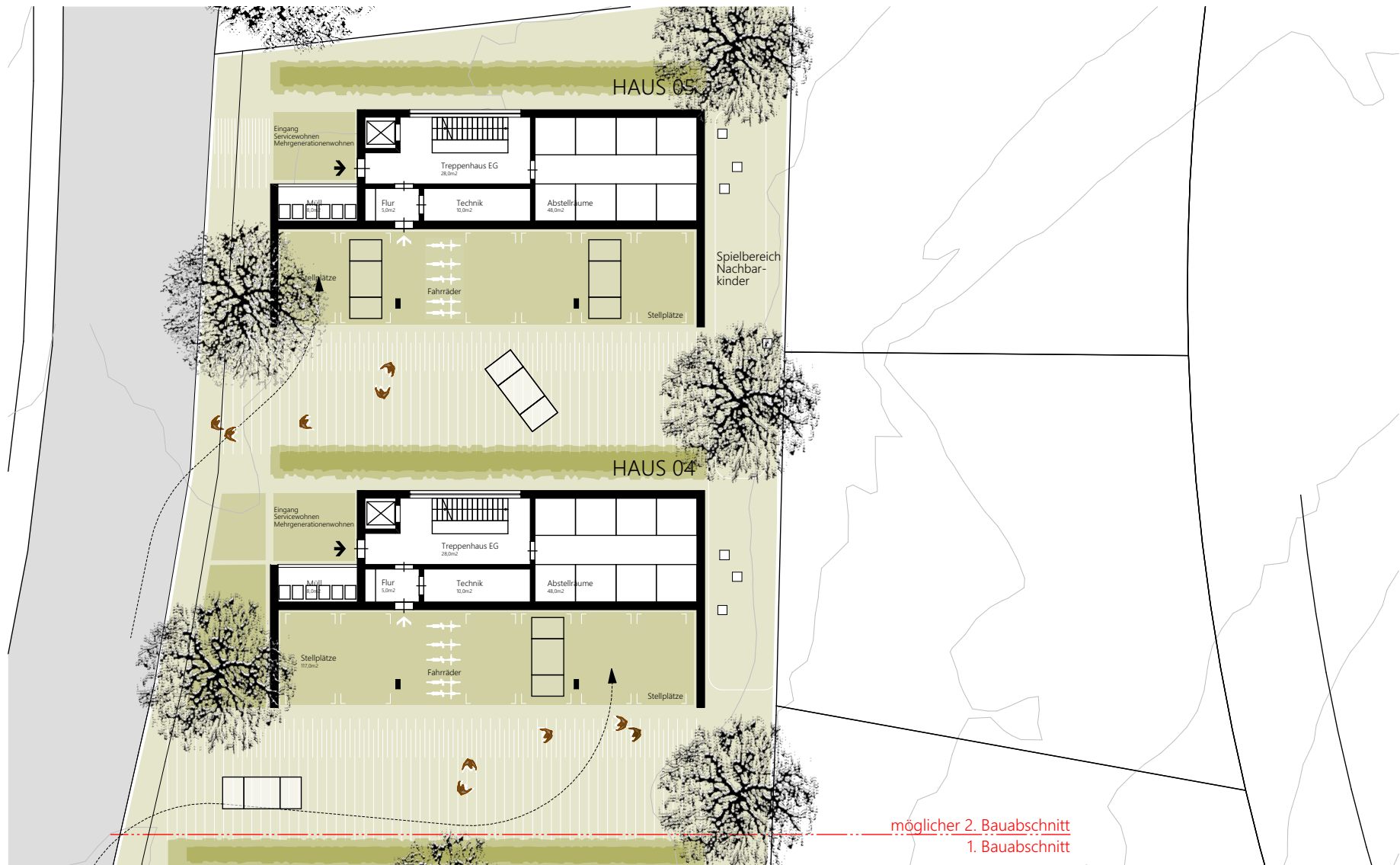


Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Grundriss Erdgeschoss

Bauabschnitt II / Wohnen



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Grundriss Obergeschoss

Bauabschnitt II / Wohnen



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Grundriss 2. Obergeschoss

Bauabschnitt II / Wohnen



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Gemeinderatsitzung Horgenzell am 16.03.2023

